

Samhällsfastigheter uthyrda på långa kontrakt

Heba äger sex samhällsfastigheter i Stockholms län. De ligger i Farsta, Årstadal, Salem, Sollentuna och Täby. Samtliga är byggda efter 2010. Utöver detta har Heba två fastigheter under uppförande, en i Norrtälje som delvis innefattar ett vårdboende och en fastighet i Österåker som innefattar både ett vårdboende och en förskola.

Samhällsfastigheterna är uthyrda på 15–20-åriga hyresavtal till välrenommerade privata aktörer så som exempelvis Attendo Care, Vardaga, Frösunda omsorg samt Salems kommun och Sturehills gruppbostad. Hebas inriktning är fastigheter som är lämpliga för äldreboenden, LSS-boenden, biståndsbedömda trygghetsboenden och förskolor.

Nyckeltal 2019

	2019
Antal fastigheter	6
Antal lokaler	6
Antal garage och p-platser	1
Lokalarea, kvm	22 280
Totalarea, kvm	22 280
Årshyra, Mkr	49 017
Snitthyra lokaler, kr/kvm	2 200
Driftnetto, Mkr	39,1



Silverpark. Heba fokuserar på en bredd av samhällsfastigheter: äldreboenden, LSS-boenden, förskolor och biståndsbedömda trygghetsboenden.

Bokfört värde, Mkr

1 124,9

Direktavkastning, %

3,5

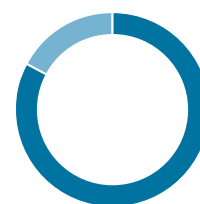
Uthyrningsbar yta, tkvm

22 280

Snitthyra lokaler, kr/kvm per år

2 200

Typ av samhällsfastighet



- Äldreboende **83%**
- LSS-boende **17%**
- Trygghetsboende **0%**
- Förskola **0%**