

Heba bidrar till ett hållbart samhälle

Heba har en viktig roll i samhället då vi erbjuder hållbara, attraktiva och trygga boenden för livets alla skeden. Vår affärsidé är att erbjuda både traditionella hyresbostäder, ungdomsbostäder och samhällsfastigheter.

Våra satsningar på samhällsfastigheter bidrar till att äldre människor och andra som har behov av extra vård eller service kan få tillgång till trygga och ändamålsenliga boenden. Våra ungdomsbostäder ger ungdomar i åldern 18–25 år, som ofta står längst från bostadsmarknaden, en möjlighet att få ett-första eget boende. Genom våra ROT-projekt moderniserar och renoverar vi våra äldre fastigheter med ett långsiktigt ägarperspektiv. Det är ett bra exempel på hur vi vårdar våra resurser och skapar långsiktigt hållbara miljöer.

Trygghet värderas högt

Våra hyresgäster värderar trygghet högt, det visar våra kundenkäter. Vi har därför ett dagligt systematiskt arbete inom förvaltningen där rondering, städning, gräsklippning, belysning, klottersanering och felavhjälpande åtgärder är viktiga insatser för att åstadkomma ett helt, rent, snyggt och tryggt bostadsområde.

Att våra egna fastighetstekniker är stationerade i lokala fastighetsexpeditioner, nära hyresgästerna bidrar också till trygghet och underlättar dialog och möjligheten att ta itu med eventuella problem. Hyresgästerna känner sig trygga när de känner igen Hebas medarbetare.

Heba prioriterar också trygga utomhusmiljöer och begränsar möjligheterna för obehöriga att ta sig in i våra fastigheter. Exempel på åtgärder är förbättrad utomhusbelysning, rensning av buskage samt bättre belysning i källare och garage. Tillsammans med hyresgäster och Polisen genomför vi så kallade trygghetsvandringar. Under 2019 har vi haft trygghetsvandringar i Hökarängen och i Huddinge. Dessa genomförs en gång per år.

Affärsetik

Hebas uppförandekod vägleder medarbetarna kring hur verksamheten ska bedrivas på ett etiskt, socialt och miljömässigt korrekt sätt. Uppförandekoden stipulerar att vi alltid ska följa lagar och regler, ha hög moral och efterleva god affärssed.

I vår verksamhet finns risker inom bland annat korruption, mänskliga rättigheter, säkerhet och miljö. På en bostadsmarknad som präglas av stor bostadsbrist ökar riskerna för att människor tar till otillåtna medel för att få tillgång till en bostad. För fastighetsbolag finns risken att personal erbjuds ekonomisk ersättning för att förmedla bostäder. Det finns också risk att leverantörer erbjuder otillåtna förmåner och gåvor för att öka möjligheterna att just deras företag får leverera produkter eller tjänster. Vi har sedan tidigare analyserat vilka positioner i företaget som är mest utsatta. Heba hade under 2019 inga rapporterade fall av korruption.

Vår uppförandekod baseras på internationellt erkända konventioner för mänskliga rättigheter, arbetsvillkor, miljö och antikorruption. För att säkerställa ett gemensamt uppträdande från alla anställda arbetar vi efter etiska förhållningsregler som berör mutor, bestickning och korruption. Alla anställda uppmanas kontinuerligt att ta del av innehållet för att säkerställa att Hebas affärer och relationer präglas av god affärssed och hög etik.

Bidrag till välgörenhetsorganisationer och utplantering av lax och havsöring

Som en ansvarstagande samhällsaktör vill vi också bidra till organisationer som arbetar för att förbättra närmiljön vid våra fastigheter eller som verkar för att göra samhället bättre för utsatta grupper. Under 2019 har Heba därför gett ekonomiskt bidrag till Stadsmissionens nattjour, Nattvandrarerna och Situation Stockholm.

Genom att vara en av två huvudsponsorer för utsättning av fisk i Stockholms ström bidrar Heba till ett livskraftigt bestånd av lax och havsöring i Stockholms vatten. Två vatten möts i Strömmen, Mälaren och Saltsjön, vilket gör att förhållandevis många arter kan leva där. Det betyder också att förutsättningarna för fiskyngel är hårda, med många naturliga fiender. Fisk har, i maj månad, planterats ut i Stockholms ström ända sedan 1973. Varje år i april arrangerar dessutom Heba fisktävlingen Heba-laxen vid Stockholms ström i samarbete med Stockholm Stad och fiskeklubben Strömstarna.

